

## Cote de l'Esterel /Cote d'Azur

### Nähe Cannes(ca. 30 km)-Nizza- St.Tropez

Nächster internationaler Flughafen:  
Nizza (ca. 55 km)

### **Villa mit Gästewohnung** **Baujahr 1999**

Südwest-Hanglage  
Zwei große Garagen im Mittelgeschoss



**Grundstücksgröße 2.040 m<sup>2</sup> – eingefasst**

**Reine Wohnflächen ca. 276 m<sup>2</sup>**  
**zuzüglich Terrassen**

#### **Obergeschoss:**

Eingangshalle, Gästetoilette  
Séjour mit offenem Kamin  
komfortabel eingerichtete Küche mit  
angrenzendem Küchenlager  
Schlafzimmer, daneben  
Ankleide und Wellness  
große Sonnenterrasse z. T. überdacht  
Zugang zum

#### **Mittelgeschoss mit Garagen:**

Weitere 2 Zimmer (Bibliothek)  
Diele und  
Gästewohnung mit Küche Duschbad/WC  
Große Sonnenterrasse z. T. überdacht  
Halle mit Zugang zum Garten und

#### **Untergeschoss**

Sommerküche, Technik  
Schwimmbad  
Terrasse teilweise überdacht



Aufwendig angelegtes Grundstück:  
z. B. Bouleplatz



Schwimmbad 10 x 5 m mit Rolllücke  
Gegenstromanlage



**Blick auf den Golfplatz**  
**„Terre Blanche“ 2 x 18 Loch**  
**(Entfernung ca. 5 km)**  
**und**  
**Segelflugplatz (knapp 1 km entfernt)**

**Kaufpreis auf Anfrage**



## Fayence-Tourettes

