

**Hausanwesen „Ratsapotheke“
Hauptstr. 57
79346 Endingen**



**Kulturdenkmal aus dem
17. Jahrhundert**

Eckfigur in Form einer Herme
Inschrift: S.H.G. 1673 AD
Die Fundamente sind älter.

Denkmalgeschützte Außenfassade
entsprechend dem Ensembleschutz der
gesamten historischen Altstadt Endingen.
In allen wichtigen kunsthistorischen
Bildbänden über den Kaiserstuhl
abgebildet.



Das Hauptgebäude wurde im Jahr 1983
liebevoll neu restauriert und modernisiert:

Elektroheizung Duschbad, Toilette,
Isolierglas-Fenster.

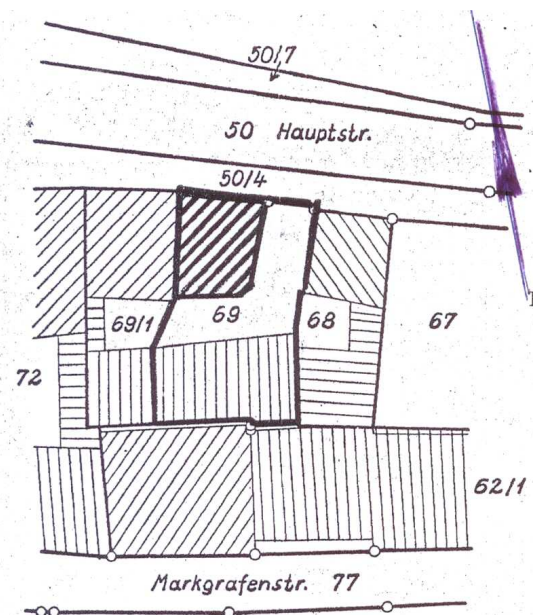
Der Gebäudecharakter blieb jedoch auch
innerhalb des Hauses mit vielen Details
erhalten, z. B. der offene Kamin im 1. OG.

Das Nebengebäude ist mit einem stabilen
Unterzug versehen und bietet weitere
Ausbaumöglichkeiten gem. § 34 BauGB
bzw. L BO.



Darunter befinden sich 4 überdachte PKW-
Stellplätze.

Das Grundstück Flst.Nr. 69 hat ca. 277 m².



Das Vorderhaus ist teilweise unterkellert.
Im Erdgeschoss befindet sich der
Verkaufsraum der Apotheke. Die beiden
Obergeschosse und die Galerie sind an die
Apotheke mit vermietet – insgesamt ca.
220 m².

Das Grundstück Flst.nr. 69 hat ca. 277 m².

Kaufpreis € 465.000,- VHB

Das Hauptgebäude ist langfristig an die
Apotheke vermietet.
Rendite steigend, derzeit 3,9 % p.a.